

Monday, 19 October 2009

Solarstromkraftwerk Waidhofen – Investorenbeteiligung (Eintritt zum 01.01.2010)

975,31 kWp – Nachgeführte Freilandanlage



PVStrom Energy Systems

GmbH & Co. KG

Strombergstr. 3

74366 Kirchheim a. N.

Deutschland

Telefon +49 (0) 18051 78787*

Telefax +49 (0) 18051 78788*

info@pvstrom.com

www.pvstrom.com

*14 Cent/Min, Festnetz T-Com

Ansprechpartner:

Kambis Ebrahimi

Telefon 07143 - 40 6750

Mobil 0172 - 6976251

Geschäftsführer Cyrosh Ebrahimi

Dipl.-Kfm. Kambis Ebrahimi

Amtsgericht Stuttgart

HRA 301168

Ust.-Id Nr. DE814144004

Steuer Nr. 55094/12452

HypoVereinsbank Stuttgart

BLZ. 600 202 90

Kto.-Nr. 388 772 395

IBAN DE71 600202900388751320

Standort	86579 Waidhofen Deutschland	975,31 kWp Freilandanlage, nachgeführt PVStrom Powertracker mit First Solar
Stromertrag laut Ertragsgutachten	1.370 kWh/kWp	Ertragsgutachten Meteocontrol
Prognostizierter Stromertrag pro Jahr	1.370 kWh/kWp	Degradation 0,5% p.a.
Investition und Rendite	Finanzierung	
Investitionssumme	4.264.660 Euro	100%
EK-Rendite	8,2 %	EK IRR vor Steuern
Gesamtkapitalrendite	6,3 %	vor Steuern
Gesamtentnahmen vor Steuern lt. Prognose	2.507.410 Euro	250,7 % des EK
Spezifische Investitionskosten	3.192 Euro je MWh Jahrestrom- produktion	1.336,2 MWh p.a. Erstes volles Betriebsjahr



Finanzierung		
Eigenkapital	1.000.000 Euro	23,4%
Fremdkapital 1	3.313.970 Euro (100%)	74,6%; Zins 4,0 % nominal, LZ 17 Jahre, 96% Auszahlung, Zins 4,65 % eff.
Fremdkapital 2	83.249 Euro	2%, Zins 2,0 % nominal, LZ 9 Jahre, 100% Auszahlung
Finanzierung Strukturierungs- gebühr	3.500 Euro	Notar- und Handels- registergebühren
Einspeisevergütung	31,94 Cent/kWh	EEG Stand 2008 verabschiedet vom Bundestag und Bundesrat, Veröffentl. im BGBL Inbetriebnahme 2009
Stromerlöse	426.774 Euro p.a.	1. volles Betriebsjahr 2010
Anlagentechnik		
Module	First Solar FS2 Modulhersteller	Leistungsgarantie(**) 10 Jahre über 90% Leistungsgarantie(**) 25 Jahre über 80%
Gesamtleistung	975,31 kWp	267 Powertracker je 3,6 kWp bis 3,72 kWp
Wechselrichter	SMA	Wartungsvertrag Silber Wirkungsgrad > 97 %
Fernüberwachung	Web BOX /Meteocontrol	Wartungsvertrag Silber

PVStrom Energy Systems

GmbH & Co. KG
Strombergstr. 3
74366 Kirchheim a. N.
Deutschland

Telefon +49 (0) 18051 78787*

Telefax +49 (0) 18051 78788*

info@pvstrom.com

www.pvstrom.dcom

*14 Cent/Min, Festnetz T-Com

Ansprechpartner:

Kambis Ebrahimi

Telefon 07143 - 40 6750

Mobil 0172 - 6976251



Grundstück		
Eigentümer	PVStrom Kraftwerkprojekt Nr. 12 GmbH & Co. KG	
Vermieter	PVStrom Kraftwerkprojekt Nr. 12 GmbH & Co. KG	Pachtvertrag und Leitungsrechte bis 31.12.2029 erstrangig Grundbuch abgesichert
Bauart	Einachsig nachgeführte Freilandanlage	optimale Ausrichtung durch Aufständigung und Nachführung

PVStrom Energy Systems
GmbH & Co. KG
Strombergstr. 3
74366 Kirchheim a. N.
Deutschland

Telefon +49 (0) 18051 78787*
Telefax +49 (0) 18051 78788*
info@pvstrom.com
www.pvstrom.dcom

*14 Cent/Min, Festnetz T-Com

Langfristige Verträge		
Versicherung	All-Gefahren mit Betriebsunter- brechung, Ertrags- garantie und Betreiberhaftpflicht	8.095 Euro p. a.
Nutzungsvertrag	1.400,-- Euro / ha p.a. Fläche 10,5854 ha	14.819 Euro p.a. 20 Jahre zzgl. Jahr der Inbetriebnahme pro rata bis 31.12.2029
Sonstiges		
Wartungsvertrag	11,10 Euro / kWp p.a.	10.826 Euro p. a. Wartungsvertrag Stufe „Silber“ mit Mehrerlös- beteiligung
Rückstellungen / Reparaturen / Grundstückspflege	3,50 Euro / kWp p.a.	3.414 Euro p. a.
Rücklage und Bürgschaft Rückbau	Keine Rücklage Keine Bürgschaft	Verkauf der Anlage zum steuerlichen Restbuchwert zum 31.12.2029 Rückbaubürgschaft über 40.000,00 Euro wird vom Grundstücks- eigentümer gestellt.
Geschäftsbesorgung / Verwaltung	8.860 Euro p.a.	Betriebsführung, Jahresabschluss, IHK Beitrag, Veröffentl. Bundesanzeiger u.a.
Inbetriebnahme	EEG Vergütung für Inbetriebnahme 2009	Inbetriebnahme ist erfolgt

Ansprechpartner:

Kambis Ebrahimi
Telefon 07143 - 40 6750
Mobil 0172 - 6976251



* Leistungsgarantie des Herstellers bezogen auf die Nennleistung.

Alle Beträge in Euro zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Alle Kosten (ausgenommen Kennzeichnung Optional) sind in der IRR Berechnung enthalten. Die jährliche Inflationsrate ist für die Kosten mit 2,0% p.a. angenommen.

Die Kostensteigerung von 2,0% p.a. entspricht den Steigerungsraten des Wartungsvertrags.

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Die Prognosen unterliegen Unsicherheiten. Trotz sorgfältiger Bearbeitung und Recherche übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Schreibfehler sowie für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts. Des Weiteren dient die Bereitstellung dieser Information nicht als Rechts- oder Steuerberatung oder wertpapierbezogene Beratung.

Es gelten die AGB vom 01.01.2008 und die Besonderen Vertragsbedingungen für Beratungs- und Vermittlungsleistungen BV0105 der PVStrom Energy Systems vom 01.01.2008.

PVStrom Energy Systems

GmbH & Co. KG

Strombergstr. 3

74366 Kirchheim a. N.

Deutschland

Telefon +49 (0) 18051 78787*

Telefax +49 (0) 18051 78788*

info@pvstrom.com

www.pvstrom.dcom

*14 Cent/Min, Festnetz T-Com

Ansprechpartner:

Kambis Ebrahimi

Telefon 07143 - 40 6750

Mobil 0172 - 6976251

